

## RUBRADO ESCUELA RURAL N°65, KIYU, SAN JOSE

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

| TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO CUBIERTA Y ELÉCTRICA ESCUELA RURAL 65, KIYU, SAN JOSE |  |        |          | Area construida      |                            | 295 m2                 | % incidencia s/precio total  |                     |                         |
|---|--|--------|----------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)  |  |        |          | Area construida      |                            |                        | % incidencia s/precio total  |                     |                         |
| ESPACIOS EXTERIORES   |  |        |          | Area de intervención |                            |                        | % incidencia s/ precio total |                     |                         |
| RUBRO VARIOS  |  |        |          |                      |                            |                        | % incidencia s/ precio total |                     |                         |
| RUBRO   | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL       | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
| 1.00  | IMPLANTACION EN OBRA   |        |          |                      |                            |                        |                              |                     | 213800.00               |
| 1.1   | PREPARACION DEL TERRENO  |        |          |                      | 16300.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 1.1,6   | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista                                 | unidad | 1.00     | 6,500.00             | 6,500.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 1.1,8   | Fletes de implantación   | global | 1.00     | 6,000.00             | 6,000.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 1.1,9   | Cartel de obra dimensiones 0,84 x 1,85 mts   | unidad | 1.00     | 3,800.00             | 3,800.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 1.2   | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS   |        |          |                      | 48000.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 1.2.1   | Vallado  | ml     | 40.00    | 750.00               | 30,000.00                  |                        |                              |                     |                         |
| 1.2.2   | Andamios   | global | 1.00     | 18,000.00            | 18,000.00                  |                        |                              |                     |                         |
|   |  |        |          |                      |                            |                        |                              |                     |                         |
| 1.3   | INSTALACIONES PROVISORIAS  |        |          |                      | 2800.00                    |                        |                              |                     |                         |
| 1.3,5   |  |        |          |                      |                            |                        |                              |                     |                         |
| 1.3,6   | Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.) | mes    | 1.00     | 2,800.00             | 2,800.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 4.00  | DEMOLICIONES   |        |          |                      |                            |                        |                              |                     | 51,484.00               |
| 4.1   | Demolición de muros de ladrillos / ticholos  | m3     | 8.00     | 2,410.00             | 19,280.00                  |                        |                              |                     |                         |
| 4.7   | Demolición de cubiertas livianas (quincho) y estructura de madera                    | m2     | 295.00   | 600.00               | 177,000.00                 |                        |                              |                     |                         |
| 4.26  | Retiro de escombros  | m3     | 8.00     | 1,063.00             | 8,504.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 4.27  | Retiro de instalaciones eléctricas   | global | 1.00     | 6,000.00             | 6,000.00                   |                        |                              |                     |                         |
| 4.28  |  |        |          |                      |                            |                        |                              |                     |                         |
| 4.29  |  |        |          |                      |                            |                        |                              |                     |                         |
| 5.00  | ESTRUCTURAS  |        |          |                      |                            |                        |                              |                     | 849650.00               |
| 5.4   | VIGAS ESTRUCTURALES  |        |          |                      | 760150.00                  |                        |                              |                     |                         |
| 5.4,1   | Viga carrera 0,15 x 0,30   | m3     | 4.50     | 26,600.00            | 119,700.00                 |                        |                              |                     |                         |
| 5.4,2   | pilares 15x20  | m3     | 2.00     | 85,500.00            | 171,000.00                 |                        |                              |                     |                         |
| 5.4,4   | bases hormigón 60x60x40  | m3     | 2.05     | 95,000.00            | 194,750.00                 |                        |                              |                     |                         |
| 5.4,5   | Realización de llaves en perímetro   | gl     | 1.00     | 35,300.00            | 35,300.00                  |                        |                              |                     |                         |
| 5.4,6   | contrapiso hormigón  | m2     | 84.00    | 2,850.00             | 239,400.00                 |                        |                              |                     |                         |

| RUBRO | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|-------|---|--------|----------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 5,4,7 | base tanque reserva de agua                                 | gl     | 1.00     | 89,500.00            | 89,500.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 6.00  | CERRAMIENTOS VERTICALES                                     |        |          |                      |                            |                        |                        |                     | 115000.00               |
| 6.1   | Elevación de muro albañilería para acompañar cubierta nueva | m2     | 50.00    | 2,300.00             | 115,000.00                 |                        |                        |                     |                         |

| RUBRO    | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|----------|--|--------|----------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 9.00     | REVESTIMIENTOS   |        |          |                      |                            |                        |                        |                     | 688960.00               |
| 9.1      | PARAMENTOS VERTICALES  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 9.1.1    | REVESTIMIENTOS INTERIORES  |        |          |                      | 47960.00                   |                        |                        |                     |                         |
| 9,1,1,1  | Reparacion de revoques interiores  | m2     | 22.00    | 1,090.00             | 23,980.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 9,1,1,2  | Revoque interior común 2 capas   | m2     | 22.00    | 1,090.00             | 23,980.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 9.1.2    | REVESTIMIENTOS EXTERIORES  |        |          |                      | 236000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 9,1,2,1  | Reparación de revoques exteriores  | m2     | 80.00    | 1,300.00             | 104,000.00                 |                        |                        |                     |                         |
| 9,1,2,2  | Revoque exterior, azotada con hidrófugo, grueso y fino                             | m2     | 80.00    | 1,650.00             | 132,000.00                 |                        |                        |                     |                         |
| 9.2      | CIELORRASOS  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 9,2,9    |  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 9.3      | REVESTIMIENTO PISOS  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 9,3,1    | baldosa aulas  | m2     | 225.00   | 1,800.00             | 405,000.00                 |                        |                        |                     |                         |
| 10.00    | TERMINACION DE CUBIERTAS   |        |          |                      |                            |                        |                        |                     | 1.122.600               |
| 10.2     | CUBIERTAS LIVIANAS   |        |          |                      | 1122600.00                 |                        |                        |                     |                         |
| 10,2,2   | Panel multicapa núcleo poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 10,2,2,1 | Panel multicapa espesor=15cm   | m2     | 287.00   | 3,600.00             | 1,033,200.00               |                        |                        |                     |                         |
| 10,2,2,2 | Panel multicapa espesor=10cm   | m2     | 8.00     | 3,300.00             | 26,400.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 10,2,8   | Piezas, babetas y accesorios   | gl     | 1.00     | 63,000.00            | 63,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17.00    | PINTURA  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     | 354100.00               |
| 17.1     | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO   |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|          | Mampostería interior   |        |          |                      | 135700.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,2   | Sellador- Fijador al agua  | m2     | 230.00   | 240.00               | 55,200.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,5   | Pintura al agua  | m2     | 230.00   | 350.00               | 80,500.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,10  |  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|          | Mampostería exterior   |        |          |                      | 218400.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,13  | Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores. Tipo Glidden                  | m2     | 60.00    | 240.00               | 14,400.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,18  | Pintura impermeabilizante tipo Incafrent   | m2     | 60.00    | 550.00               | 33,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,20  | Hidrolavado de pared exterior frente y laterales                                   | m2     | 190.00   | 100.00               | 19,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,21  | Sellador pigmentado  | m2     | 190.00   | 150.00               | 28,500.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 17,1,21  | Pintura impermeabilizante tipo Incafrent   | m2     | 190.00   | 650.00               | 123,500.00                 |                        |                        |                     |                         |
| 21.00    | INSTALACION ELECTRICA  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     | 438560.00               |
| 21.1     | Tablero general y derivados  |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 21.1     | Tableros   | unidad | 2.00     | 31,500.00            | 63,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.4     | Enhebrado  | global | 1.00     | 62,000.00            | 62,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.50    | Sistema de descarga a tierra   | global | 1.00     | 15,000.00            | 15,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.7     | Cámaras 40x40  | unidad | 6.00     | 7,700.00             | 46,200.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.11    | Canalizaciones embutidas   | global | 1.00     | 19,000.00            | 19,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.13    | Canalizaciones subterráneas (incluye excavaciones)                                 | ml     | 10.00    | 1,600.00             | 16,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.16    | Terminaciones (tomas e iluminacion)  | global | 1.00     | 14,000.00            | 11,770.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.17    | Fotocélula   | global | 1.00     | 8,500.00             | 8,500.00                   |                        |                        |                     |                         |
| 21.19    | Luminarias   |        |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| 21,19,1  | L1 Plafon tipo Lumenac 60x60   | unidad | 34.00    | 3,200.00             | 108,800.00                 |                        |                        |                     |                         |

| RUBRO            | DESCRIPCION  | UNIDAD       | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|------------------|--|--------------|----------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 21,19,2          | L2 Proyector LED IP65. Reflector                   | unidad       | 10.00    | 6,000.00             | 60,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21,19,3          | L3 de pared tipo Lumenac Ø 300mm. Formato circular | unidad       | 12.00    | 1,600.00             | 19,200.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 21.22            | Plano conforme a obra                              | global       | 1.00     | 15,000.00            | 15,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 25.00            | AYUDAS   |              |          |                      |                            |                        |                        |                     | 12634.00                |
| 25.1             | Ayuda a Instalación eléctrica                      | global       | 1.00     | 12,634.00            | 12,634.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 26.00            | VARIOS   |              |          |                      |                            |                        |                        |                     | 58500.00                |
| 26.1             | Técnico Prevencionista                             | global       | 1.00     | 33,000.00            | 33,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| 26.4             | Limpieza diaria de obra                            | global       | 1.00     | 6,500.00             | 6,500.00                   |                        |                        |                     |                         |
| 26.5             | Limpieza final de obra                             | global       | 1.00     | 6,000.00             | 6,000.00                   |                        |                        |                     |                         |
| 26.15            | Deposicion final y acarreo de escombros            | global       | 1.00     | 12,000.00            | 12,000.00                  |                        |                        |                     |                         |
| TOTAL            |  |              |          |                      |                            |                        |                        | 100.00%             | 3,905,288.00            |
| MATRIZ DE OFERTA |  |              |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| A                | OBRA PREVISTA                                      | 3905288.00   |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| B                | 15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)         | 585793.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| C                | SUBTOTAL (A+B)                                     | 4491081.00   |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|                  |  |              |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| D                | IVA OBRA (22% sobre A)                             | 859163.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| E                | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)                      | 128874.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| F                | TOTAL IVA (D+E)                                    | 988037.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|                  |  |              |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| G                | SUBTOTAL + IVA (C+F)                               | 5479118.00   |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|                  |  |              |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| H                | MONTO IMPONIBLE (sobre A)                          | 663899.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| I                | MONTO IMPONIBLE (50% de B)                         | 49792.00     |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|                  | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)                        | 713691.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|                  |  |              |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| J                | LEYES SOCIALES (66,76% de A)                       | 443219.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| K                | LEYES SOCIALES (66,76% de I)                       | 33241.00     |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| L                | TOTAL LEYES SOCIALES (J+K)                         | 476460.00    |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
|                  |  |              |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |
| M                | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)                       | 5,955,578.00 |          |                      |                            |                        |                        |                     |                         |

Adriana Bidegain  
Arquitecta residente

|               |       |                |
|---------------|-------|----------------|
| PLAZO DE OBRA | 75.00 | DIAS LABORALES |
|---------------|-------|----------------|